

# 부동산 임대차 계약서

월세  전세

임대인과 임차인 쌍방은 표기 부동산에 관하여 다음 계약 내용과 같이 임대차계약을 체결한다.

## 1. 부동산의 표시

소재지				면적	
토지	지목			면적	
건물	구조	용도			면적
임대할 부분				면적	

## 2. 계약내용

제 1조 (목적) 위 부동산의 임대차에 한하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 임차보증금 및 차임을 아래와 같이 지불하기로 한다.

보증금	금 원정 (₩ )	
계약금	금 원정은 계약시에 지불하고 영수함	영수자( ) (인)
중도금	금 원정은	년 월 일에 지불하며
잔금	금 원정은	년 월 일에 지불한다.
차임	금 원정은	매월 일 (선불, 후불)에 지불한다.

제 2조 (존속기간) 임대인은 위 부동산을 임대차 목적대로 사용할 수 있는 상태로 년 월 일까지 임차인에게 인도하며 임대차 기간은 인도일로부터 년 월 일 (개월) 까지로 한다.

제 3조 (용도변경 및 전대 등) 임차인은 임대인의 동의없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대, 임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도로 사용할 수 없다.

제 4조 (계약의 해지) 임차인이 2기 이상 차임의 지급을 연체하거나 제3조를 위반하였을 때 임대인은 즉시 본 계약을 해지 할 수 있다.

제 5조 (계약의 종료) 임대차계약이 종료된 경우에 임차인은 위 부동산을 원상으로 회복하여 임대인에게 반환한다. 이러한 경우 임대인은 보증금을 임차인에게 반환하고, 연체임대료 또는 손해배상금이 있을 때는 이들을 제하고 그 잔액을 반환한다.

제 6조 (계약의 해제) 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을 때는 잔금)을 지불하기 전까지, 임대인은 계약금의 배액을 상환하고 임차인은 계약금을 포기하고 이 계약을 해제할 수 있다.

제 7조 (채무불이행과 손해배상) 임대인 또는 임차인이 본 계약상의 내용에 대하여 불이행이 있을 경우 그 상대방은 불이행한자에 대하여 서면을 최고하고 계약을 해제 할 수 있다. 그리고 계약 당사자는 계약해제에 따른 손해배상을 각각 상대방에 대하여 청구 할 수 있으며, 손해배상에 대하여 별도의 약정이 없는 한 계약금을 손해배상의 기준으로 본다.

<특약 사항>

임대인	주소					(인)
	주민번호	-	전화		성명	
	대리인	-	전화		성명	
임차인	주소					(인)
	주민번호	-	전화		성명	
	대리인	-	전화		성명	

※ 임대인, 임차인은 매 장마다 간인하여야 하며 각 1통씩 보관합니다. -편안한원룸스토리-<http://cafe.naver.com/oneroomstorykim>